Aika 18.11.2026, klo 17:00

Paikka Laihia-sali, Kauppatie 2b

Käsiteltävät asiat

§ 67	**Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
§ 68	**Pöytäkirjan tarkastus**
§ 69	**Vesihuoltolaitoksen taksat ja palveluhinnat 1.3.2027 alkaen**
§ 70	**Maunulan teollisuusalueen asemakaavan muutos ja laajennus / lausunto tekninen lautakunta**
§ 71	**Maksut ja taksat / maankaatopaikka / päivitys**
§ 72	**Hankinta / Suunnittelusopimus; Ratikylän tasoliittymä**
§ 73	**Kokouskalenteri 2027 / tekninen lautakunta**
§ 74	**Lisämäärärahat vuoden 2026 talousarvioon / tekninen lautakunta**
§ 75	**Hankinta / Rakennusvalvonnan arkiston digitointi**
§ 76	**Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Osallistujat

Juhana Hilmola, puheenjohtaja
Antti Holappa, 1. varapuheenjohtaja
Mikko Kivelä, sihteeri
Tero Frondelius
Jukka Harju
Elisa Havusela
Marika Kasi-Kangasmaa
Pauliina Koskinen
Anne-Mari Poola
Jaakko Vatilo
Teemu Knuutti
Jari Rantala, kunnanjohtaja
Esa Similä
Antti Tuomela
Anu S Muurimäki

§ 67

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen.

§ 68
Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Anne-Mari Poola ja jäsen Jaakko Vatilo.

Ehdotus
Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 22.11.2026.

§ 69
Vesihuoltolaitoksen taksat ja palveluhinnat 1.3.2027 alkaen

LAIDno-2019-217

Valmistelijat / lisätiedot:

Jim Vaskivuori, vesihuoltoinsinööri, jim.vaskivuori@laihia.fi

Liitteet

1 Vesihuoltolaitoksen taksat ja palveluhinnat 1.3.2027 alkaen

Laihian kunnan vesihuoltolaitos perii vesihuoltopalveluista vesihuoltolain (119/2001) mukaisesti liittymismaksuja, perusmaksuja ja käyttömaksuja. Maksut peritään erikseen vedenhankinnasta ja jätevesiviemäröinnistä voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Vesihuoltolain mukaan vesihuollon maksujen tulee pitkällä aikavälillä kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle. Maksujen tulee lisäksi olla kohtuullisia ja tasapuolisia.

Taksamuutoksen tavoitteena on vahvistaa vesihuoltolaitoksen kustannusvastaavuutta sekä turvata vesihuollon toimintavarmuus, suunnitelmallinen omaisuudenhallinta ja välttämättömien korjaus- ja uusinvestointien rahoitus pitkällä aikavälillä. Vesihuoltoverkoston, jätevedenpuhdistamon ja pumppaamoiden ikääntyminen lisää kunnossapito- ja saneeraustarpeita. Erityisesti perusmaksuilla tulee kattaa sellaisia verkoston ylläpidosta aiheutuvia kiinteitä kustannuksia, joiden määrä ei olennaisesti riipu asiakkaan vedenkulutuksesta.

Vesihuoltolaitoksen taksoihin esitetään seuraavat muutokset:

1. Kerrosalaan perustuvia vesiliittymismaksuja korotetaan 10 prosentilla. Korotus ei koske omakotitaloja.
2. Kerrosalaan perustuvia jätevesiliittymismaksuja korotetaan 20 prosentilla. Korotus ei koske omakotitaloja.
3. Talousveden perusmaksuja korotetaan 20 prosentilla.
4. Jäteveden perusmaksuja korotetaan 20 prosentilla.
5. Veden ja jäteveden käyttömaksuja korotetaan 5 prosentilla.
6. Veden suurkuluttaja-alennus muutetaan 50 prosentista 25 prosenttiin. Suurkuluttajaraja säilyy 60 000 kuutiometrissä vuodessa.

Liittymismaksujen korotukset kohdistuvat muihin kiinteistötyyppeihin kuin omakotitaloihin. Kun kiinteistö liitetään sekä vesi- että viemäriverkostoon, muutoksen arvioitu vaikutus on:

- teollisuusrakennuksissa noin 1 euro kerrosneliömetriä kohden,
- rivitaloissa noin 2,80 euroa kerrosneliömetriä kohden ja
- vapaa-ajan rakennuksissa noin 4,70 euroa kerrosneliömetriä kohden.

Hinnastokorotuksilla tavoitellaan n. 75 000 € lisätuloja vuodelle 2027 ja n. 90 000 € lisätuloja vuodelle 2028.

Oheismateriaalina selvitys korotettavista vesihuoltolaitoksen taksoista.

Ehdotus
Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan vesihuoltolaitoksen hinnaston
2. vahvistaa edellä esitetyt liittymis-, perus- ja käyttömaksujen muutokset sekä veden suurkuluttaja-alennuksen muutoksen
3. määrätä uudet taksat tulemaan voimaan 1.3.2027
4. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään hinnastoon vähäisiä teknisiä, laskennallisia ja kirjoitusasua koskevia korjauksia, jotka eivät muuta lautakunnan hyväksymien taksojen perusteita tai euromääräistä tasoa.

§ 70

Maunulan teollisuusalueen asemakaavan muutos ja laajennus / lausunto tekninen lautakunta

LAIDno-2026-286

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Asemanseudun asemakaavan muutos ja laajennus, Maunulan teollisuusalue kaavaluonnos on asetettu nähtäville 11.11.–11.12.2026. Laihian kunnan tekniseltä lautakunnalta on pyydetty lausunto kaavaluonnoksesta 11.12.2026 mennessä.

Kaavamuutoksen ja -laajennuksen tavoitteena on kehittää Maunulan teollisuusaluetta ja mahdollistaa alueelle uusien yritys- ja teollisuustoimintojen sijoittuminen. Kaavoitettava laajennusalue käsittää muun muassa kunnan hankkiman noin 7,4 hehtaarin alueen nykyisen teollisuusalueen yhteydessä.

Kaavaluonnoksessa on tarkasteltu alueen tulevaa maankäyttöä, teollisuustonttien muodostamista, liikennejärjestelyjä, viheralueita sekä hulevesien hallintaa. Alueelle on suunniteltu myös hulevesien viivytysaluetta sekä varausta valtatien 18 suuntaiselle jalankulun ja pyöräilyn yhteydelle.

Kaavaluonnosasiakirjat löytyvät kunnan kotisivuilta osoitteesta www.laihia.fi /asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus ja kartat/vireilla-olevat-kaavat/.

Ehdotus
Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa Maunulan teollisuusalueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnoksesta.

Lautakunta pitää Maunulan teollisuusalueen kehittämistä ja laajentamista kunnan elinkeinoelämän ja uusien yritysinvestointien mahdollistamisen kannalta tarkoituksenmukaisena.

Tekninen lautakunta pitää tärkeänä, että alueen jatkosuunnittelussa huomioidaan liikenteen, hulevesien hallinnan ja kunnallistekniikan muodostama kokonaisuus. Kaavaratkaisulla tulee luoda hyvät edellytykset Maunulan teollisuusalueen joustavalle ja vaiheittaiselle kehittämiselle sekä uusien yritystoimintojen sijoittumiselle alueelle.

§ 71
Maksut ja taksat / maankaatopaikka / päivitys

LAIDno-2026-226

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Maankaatopaikan vastaanottoehtoja esitetään muutettavaksi siten, että alueelle voidaan vastaanottaa ylijäämämaita **myös Laihian kunnan ulkopuolelta erikseen sovittaessa**. Kunnan ulkopuolelta tuotavien ylijäämämaiden vastaanottamisesta sovitaan tapauskohtaisesti ennen maa-ainesten toimittamista.

Vastaanotossa huomioidaan maankaatopaikan käytettävissä oleva kapasiteetti, vastaanotettavan maa-aineksen määrä ja laatu sekä alueen ympäristöluvan ja muiden viranomaismääräysten mukaiset vastaanottoedellytykset.

Ehdotus
Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä maankaatopaikan taksan muutoksen siten, että maankaatopaikalle voidaan vastaanottaa erikseen sovittaessa ylijäämämaita myös Laihian kunnan ulkopuolelta. Vastaanotosta ja sen ehdoista sovitaan tapauskohtaisesti ennen maa-ainesten toimittamista.

2. että, tekninen johtaja ratkaisee tapauskohtaisesti kunnan ulkopuolelta tuotavien ylijäämämaiden vastaanottamisesta sekä vastaanoton ehdoista ja hinnasta. Hinnoittelussa otetaan huomioon vastaanotettavan maa-aineksen määrä ja laatu, vastaanotosta kunnalle aiheutuvat kustannukset, maankaatopaikan kapasiteetti sekä maa-ainesten mahdollinen hyödynnettävyys alueella. Vastaanottamisesta on sovittava ennen maa-ainesten toimittamista.

§ 72
Hankinta / Suunnittelusopimus; Ratikylän tasoliittymä

LAIDno-2026-307

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Liitteet

1 Suunnittelusopimus Laihian tasoristeysten ratasuunnittelu 2026

Väylävirasto ja Laihian kunta ovat valmistelleet yhteistyössä Laihian alueella sijaitsevien tasoristeysten poistamiseen ja niihin liittyvien liikennejärjestelyjen suunnitteluun liittyvää hanketta. Hankkeen tavoitteena on parantaa tasoristeys- ja liikenneturvallisuutta, liikenteellistä toimivuutta sekä liikenteen sujuvuutta.

Suunnittelukohteeseen sisältyvät Vaalilan, Pakan, Aseman ylikulun ja Maunulan tasoristeysten poistamiseen sekä uuden Ratikyläntien tasoristeyksen toteuttamiseen liittyvä suunnittelu. Lisäksi Ratikyläntie välillä Viljatie–Jarrumiehentie suunnitellaan kaduksi ja uuden tasoristeyksen yhteyteen suunnitellaan tasoristeysvaroituslaitos. Hankkeeseen sisältyy tarvittavien rata-, katu- ja tiejärjestelyjen suunnittelu.

Väylävirasto toimii suunnittelun tilaajana ja vastaa suunnitteluttamisesta. Suunnittelun hankinta on tarkoitus kilpailuttaa vuodenvaihteessa 2026–2027 ja varsinainen suunnittelu toteuttaa vuosina 2027–2028. Suunnitelman hyväksymisen tavoiteajankohta on vuosi 2029. Hankkeen rakentamisesta, toteutustavasta, kustannuksista, omistuksesta ja kunnossapitovastuista sovitaan myöhemmin erillisellä toteutussopimuksella.

Rata- ja katusuunnittelun sekä tarvittavien lisäpohjatutkimusten ja -mittausten arvioidut kokonaiskustannukset ovat noin **180 000 euroa (alv 0 %)**. Suunnittelukustannukset jaetaan Väyläviraston ja Laihian kunnan kesken puoliksi siten, että kummankin osapuolen arvioitu osuus on **90 000 euroa (alv 0 %)**. Kustannukset ajoittuvat arvion mukaan pääosin vuosille 2027–2028. Lopulliset kustannukset tarkentuvat kilpailutuksen ja suunnittelutyön aikana.

Sopimusluonnoksen mukaan Laihian kunta vastaa hankkeeseen liittyvästä asemakaavoituksesta sekä katusuunnitelman hallinnollisesta käsittelystä kustannuksineen. Väylävirasto vastaa muun muassa ratasuunnitelman hallinnollisen käsittelyn sekä turvallisuuskoordinaattorin ja riskienhallinnan kustannuksista.

Väyläviraston johto ei ole vielä hyväksynyt suunnittelusopimusta. Tämän vuoksi Laihian kunnan hyväksyntä on tarkoituksenmukaista tehdä ehdollisena siten, että sopimus tulee kuntaa sitovaksi vain, mikäli Väylävirasto hyväksyy sopimuksen omalta osaltaan.

Ehdotus
Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan Laihian tasoristeysten ratasuunnittelua koskevan suunnittelusopimuksen ja siinä esitetyn kustannusjaon, jonka mukaan Laihian

kunnan osuus suunnittelukustannuksista on 50 prosenttia, arviolta **90 000 euroa (alv 0 %)**;

2. että Laihian kunnan hyväksyntä on ehdollinen ja edellyttää, että **Väylävirasto hyväksyy suunnittelusopimuksen omalta osaltaan**; sekä
3. valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään sopimukseen ennen allekirjoittamista mahdollisesti tehtävät vähäiset teknisluonteiset muutokset, jotka eivät olennaisesti muuta sopimuksen sisältöä, kunnan kustannusosuutta tai vastuita.

§ 73
Kokouskalenteri 2027 / tekninen lautakunta

LAIDno-2026-308

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Teknisen lautakunnan vuoden 2027 kokoukset ovat seuraavat:

20.1.2027

24.2.2027

24.3.2027

28.4.2027

26.5.2027

25.8.2027

13.10.2027

10.11.2027

Kokouksia vuodelle 2027 kertyy kahdeksan kappaletta.

Jatkamme edellisen vuoden käytäntöä, että kokouspöytäkirjan hyväksymiselle on aikaa viikko.

Ehdotus
Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy vuoden 2027 teknisen lautakunnan kokoukset.

§ 74
Lisämäärärahat vuoden 2026 talousarvioon / tekninen lautakunta

LAIDno-2026-32

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Vesihuoltolaitoksen tehtäväalueen kustannuspaikka 5600 vuoden 2026 talousarviossa toimintatuottojen määräksi on arvioitu **1 453 000 euroa** ja toimintakulujen määräksi **853 052 euroa**. Talousarvion mukainen toimintakate on siten **599 948 euroa**. Vesihuoltolaitoksen talousarvion sitovuustasona on toimintakate.

Vuoden 2026 ennusteen perusteella toimintatuottojen arvioidaan toteutuvan **1 433 850 eurona** ja toimintakulujen **1 039 354 eurona**. Ennustettu toimintakate on näin ollen **394 496 euroa**, mikä on **205 452 euroa talousarviossa asetettua sitovaa toimintakatetta heikompi**.

Toimintakulujen talousarviota suurempaan toteumaan ovat vaikuttaneet erityisesti seuraavat ennakoimattomat tai talousarvion laadinnan jälkeen täsmentyneet tekijät:

- vesivahingosta kunnalle jäävä omavastuuosuus, noin **130 000 euroa**, sekä
- talousarviossa ennakoitu kunnalle ostettavan veden hinnan aleneminen ei ole toteutunut. Tähän varattu määräraha ei siten ole riittävä, ja kustannusten arvioidaan ylittävän talousarvion noin **100 000 eurolla**.

Vaikka vesihuoltolaitoksen sitova toimintakate jää ennusteen mukaan **205 452 euroa** talousarviossa asetettua tasoa heikommaksi, vesihuoltolaitoksen tilikauden 2026 tuloksen ennustetaan olevan rahoitustuottojen ja -kulujen sekä poistojen ja arvonalentumisten jälkeen edelleen noin **168 050 euroa ylijäämäinen**.

Koska vesihuoltolaitoksen talousarvion sitovuustasona on toimintakate ja sen ennustetaan alittuvan, asia saatetaan kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Ehdotus
Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi vesihuoltolaitoksen vuoden 2026 talousarvion toteumaennusteen ja toimintakatteen ennustetun alittumisen,
2. todeta, että vesihuoltolaitoksen vuoden 2026 toimintakatteen ennustetaan olevan **394 496 euroa**, mikä alittaa valtuustoon nähden sitovan toimintakatteen **205 452 eurolla**, ja
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että **vesihuoltolaitoksen vuoden 2026 talousarvion sitovan toimintakatteen alitus 205 452 euroa hyväksytään**.

§ 75
Hankinta / Rakennusvalvonnan arkiston digitointi

LAIDno-2026-309

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, mikko.kivela@laihia.fi

Laihian kunnan rakennusvalvonnalla on käytössään Cloudpermit Oy:n toimittama Lupapiste-palvelu, joka sisältää rakennusvalvonnan sähköisen asioinnin, sähköisen arkiston sekä rakennusvalvonnan tiedonhallintaan liittyviä palveluja.

Rakennusvalvonnan paperiarkisto on tarkoitus digitoida ja arkistoida sähköisesti Lupapiste-järjestelmään. Hankinta käsittää paperiaineiston digitoinnin lisäksi digitoitujen asiakirjojen kohdistamisen rakennus- ja lupatietoihin, aineiston massa-arkistoinnin Lupapisteeseen sekä hankkeen toteuttamisen edellyttämän Lupapiste-järjestelmän ohjelmistokehityksen.

Digitointiprojektin toteuttaminen suunnitellulla tavalla edellyttää Lupapiste-järjestelmään tehtävää kehitystyötä, jonka avulla rakennustietoja voidaan hakea käytössä olevista taustajärjestelmistä ja yhdistää digitoitaviin lupa-asiakirjoihin. Hankkeessa hyödynnetään lisäksi Lupapisteen digitointityökaluja, massa-arkistointiominaisuuksia ja järjestelmän sisäisiä tietorakenteita.

Lupapiste-järjestelmän ohjelmistokoodi, tietomallit, tekniset rajapinnat, järjestelmän omat digitointi- ja massa-arkistointitoiminnot sekä järjestelmän jatkokehitysoikeudet ovat Cloudpermit Oy:n hallinnassa. Muu palveluntuottaja voisi toteuttaa esimerkiksi asiakirjojen skannausta, mutta ei ilman Cloudpermit Oy:n osallistumista hankinnan edellyttämiä järjestelmämuutoksia ja ohjelmistokehitystä eikä kokonaisuutta, jossa aineisto käsitellään ja arkistoidaan suoraan Lupapiste-järjestelmän tietorakenteisiin.

Hankinnan jakaminen erillisiin osiin ei siten poistaisi Cloudpermit Oy:n osallistumisen tarvetta järjestelmäkehityksessä ja Lupapisteeseen tehtävässä teknisessä toteutuksessa. Hankinnan jakamiseen liittyisi lisäksi tekniseen yhteensopivuuteen, aineiston yhdenmukaiseen käsittelyyn ja vastuunjakoon liittyviä riskejä.

Hankinnan ennakoitu arvo ylittää hankintalain mukaisen kansallisen kynnysarvon.

Hankintalain (1397/2016) 40 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan hankintayksikkö voi valita suorahankinnan, jos teknisestä tai yksinoikeuden suojaamiseen liittyvästä syystä vain tietty toimittaja voi toteuttaa hankinnan. Lisäedellytyksenä on, ettei järkeviä vaihtoehtoisia tai korvaavia ratkaisuja ole eikä kilpailun puuttuminen johdu hankinnan ehtojen keinotekoisesta kaventamisesta.

Edellä esitetyillä perusteilla hankintakokonaisuuden toteuttaminen suunnitellussa muodossa on teknisesti sidoksissa kunnan käytössä olevaan Lupapiste-järjestelmään ja sen kehittämiseen. Hankintayksikkö katsoo tämän vuoksi, että hankintalain 40 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaiset edellytykset hankinnan toteuttamiselle suorahankintana Cloudpermit Oy:ltä täyttyvät.

Kustannusarvio hankinnalle on 85 891,80 euroa ja sille on varattu talousarviossa 2026 ja 2027 määrärahat.

Tarjous esitellään kokouksessa.

Ehdotus
Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. hankkia rakennusvalvonnan paperiarkiston digitoinnin, digitoidun aineiston massa-arkistoinnin Lupapiste-järjestelmään sekä hankkeen edellyttämän Lupapiste-järjestelmän ohjelmistokehityksen **suorahankintana Cloudpermit Oy:ltä**;
2. todeta suorahankinnan perusteeksi hankintalain (1397/2016) **40 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaisen teknisen syyn ja järjestelmään liittyvät yksinoikeudet**, joiden perusteella hankintakokonaisuuden voi toteuttaa suunnitellussa muodossa vain Cloudpermit Oy; sekä
3. todeta, ettei hankinnalle ole hankinnan tekniset vaatimukset ja kunnan käytössä oleva Lupapiste-järjestelmä huomioon ottaen järkevää vaihtoehtoista tai korvaavaa toteuttamistapaa eikä kilpailun puuttuminen johdu hankinnan ehtojen keinotekoisesta kaventamisesta.
4. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen.
5. että tarjous liitetään kokouspöytäkirjaan.

§ 76
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus
Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

1. Tekninen lautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 25.11.2026.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.